Mosaïque. Journal de Colombes. Juin 2013

Portes ouvertes aux Bains

Le 15 juin, à partir de 16h, des portes ouvertes sont organisées pour faire découvrir aux habitants du quartier l'immeuble des Bains, au 88, rue du Bournard, entièrement réhabilité. Carole Bartoli directrice de l'association Solidarités Nouvelles pour le Logement 92, et Christophe Vernier, responsable bénévole du groupe local de Colombes reviennent sur ce projet exceptionnel.

Christophe Vernier et Carole Bartoli

Pouvez-vous nous présenter l'association SNL ?

Carole Bartoli : L'association est destinée à apporter des « solutions nouvelles pour le logement » des plus démunis. Sur les Hauts-de-Seine, nous sommes cinq salariés et nous gérons 44 logements. En 2012, nous avons accueilli 53 familles.

Christophe Vernier : Le groupe de Colombes a été créé en 2003, nous avons acquis deux logements sur la ville et bénéficié d'une mise à disposition d'un particulier, ce qui nous a permis d'accueillir 6 familles dont 4 ont été relogées depuis. Avoir un toit est une étape vitale pour reprendre pied et voir l'avenir différemment. Notre but est d'accueillir et d'accompagner des personnes en difficulté, et de rechercher avec elles une solution de relogement durable.

Pouvez-vous nous rappeler l'historique du projet des Bains ?

Christophe Vernier : Le projet d'acquisition du 88, Bournard a émergé en 2005, mais c'est en 2009 que le bâtiment a été préempté par la mairie, qui l'a rétrocédé à SNL dans le cadre d'une convention acquisition/amélioration. C'est aussi ce que souhaitaient les anciennes propriétaires Gisèle et Solange Bendy, dont la famille était présente depuis cinq générations. Relogées temporairement durant les travaux avec l'aide de la municipalité, elles vont pouvoir réintégrer leur domicile situé en fond de parcelle.

Quel est l'objectif du projet des « Bains » ?

Christophe Vernier : Nous souhaitons accueillir dans ce lieu des personnes en grandes difficultés liées au logement, et leur offrir un environnement urbain de qualité en mixité sociale pour faciliter leur réinsertion. Il s'agit d'un accueil temporaire - généralement deux à trois ans - qui permet une double approche : une présence bienveillante des bénévoles du quartier qui accompagnent les familles vers l'intégration, et l'aide d'un travailleur social salarié de SNL qui apporte son regard professionnel. Nous allons donc assurer l'accueil de quatre ou cinq ménages, soit une vingtaine de personnes, le plus souvent des femmes seules avec des enfants, mais également des familles.

Combien de logements sont disponibles ?

Carole Bartoli : Trois studios, trois deux pièces dont un en duplex, et un quatre-pièces, soit sept logements au total, dont un accessible aux personnes à mobilité réduite, et deux suivis par des associations partenaires, dont la Canopée, spécialisée dans les questions d'insertion. Les dossiers sont préparés avec la direction de l'Habitat, la circonscription vie sociale (CG92), le CCAS, la CAF, le pôle Insertion, et le groupe local de solidarité participe au choix final. Nous mettons également à disposition un local associatif de 40 m² qui pourra accueillir des activités culturelles et artistiques

Les travaux ont-ils été complexes ?

Carole Bartoli : Oui, nous avons été confrontés à des difficultés qui ont retardé la livraison des bâtiments de six mois, notamment la vétusté du bâtiment et les aléas climatiques, le dépôt de bilan d'une des entreprises…

Christophe Vernier : C'était un vrai challenge technique ! Nous avons voulu faire du beau et de l'écologique. Le bâtiment bénéficie du label « haute performance énergétique ». Les locataires payent leur loyer, certes modeste, et nous veillons aussi à ce que les charges énergétiques soient le plus maîtrisées possible. L'opération a coûté environ 1,6 million d'euros dont 60 % en provenance de financements publics : la mairie de Colombes, le conseil régional, et l'Agence nationale d'amélioration de l'habitat. Les 40 % restants proviennent de dons de particuliers, d'une dizaine de fondations et d'entreprises mécènes, et d'événements organisés par l'association pour lever des fonds : concerts, fêtes, opérations artistiques.

Renseignements : Solidarités Nouvelles pour le Logement
www-snl-union.org - Tél. : 01 41 44 90 00

ACTUALITES

TELEX

Fresque square Médéric Ne manquez pas l'inauguration de ce projet intergénérationnel qui a impliqué plusieurs acteurs du quartier, le 22 juin à partir de 15h : lancement des festivités en musique avec le groupe Sowatt, spectacle de danse des enfants de l'école Charles-Perrault, présentation de ce projet. À 18h, apéritif offert et servi par le conseil de quartier, et à19h, repas partagé. Apportez une de vos spécialités et des boissons à partager. Plus d'infos : 01 41 19 49 80.